

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 306 m² đất đã cho Công ty Lương thực Sóc Trăng thuê và cho Tổng Công ty Lương thực miền Nam - Công ty Cổ phần thuê 306 m² đất để xây dựng cửa hàng lương thực thực phẩm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 91/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 31/10/2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 306 m² đất thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số K1-1 (nay là tờ bản đồ số 01), tọa lạc tại đường Nguyễn Hùng Phước, Khóm 1, Phường 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng đã cho Công ty Lương thực Sóc Trăng thuê tại Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 27/11/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

2. Cho Tổng Công ty Lương thực miền Nam - Công ty Cổ phần thuê 306 m² đất thu hồi nêu trên để xây dựng cửa hàng lương thực thực phẩm, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

- a) Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).
- b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27/11/2059.
- c) Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.
(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng

a) Triển khai Quyết định này đối với Công ty Lương thực Sóc Trăng; đồng thời, tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Lương thực miền Nam - Công ty Cổ phần theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Lương thực miền Nam - Công ty Cổ phần sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chính lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Tổng Công ty Lương thực miền Nam - Công ty Cổ phần theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Tổng Công ty Lương thực miền Nam - Công ty Cổ phần căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Chi cục Thuế TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu



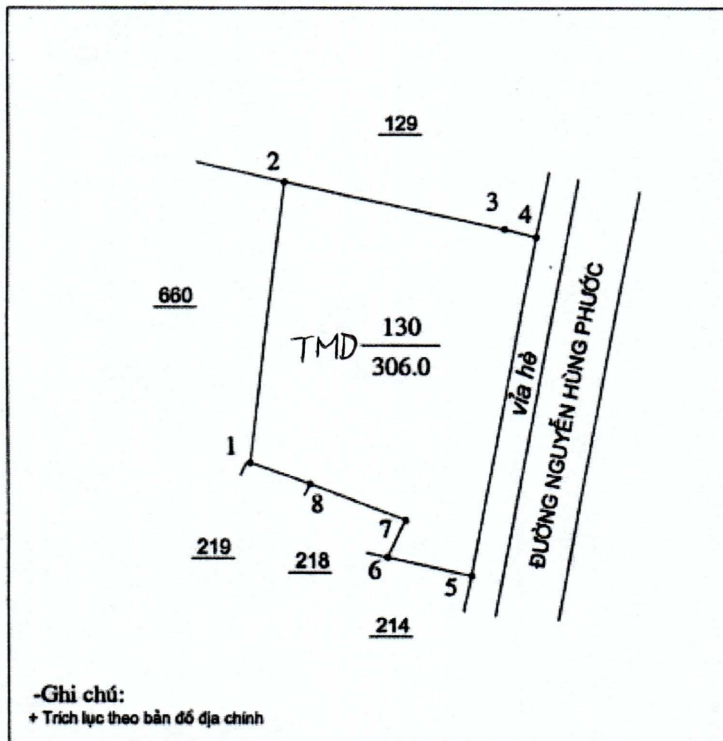
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số **3202** /QĐ-UBND ngày **05** / 11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 130, tờ bản đồ số 01, diện tích 306 m² đất.

Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

Tọa lạc tại đường Nguyễn Hùng Phước, Khóm 1, Phường 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	17.52
2-3	14.01
3-4	2.29
4-5	21.80
5-6	5.47
6-7	2.60
7-8	6.43
8-1	4.00

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Can vẽ theo Sơ đồ vị trí đất kèm theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 16/7/2019.

Ngày can vẽ: 29/10/2019.